



## Grün-Alternative Liste Wannweil



# Bürgerentscheid am 17. Juni 2018 über die Bebauungsplanänderung Im Wiesengrund „Bolzplatz“

## Stellungnahme der Grün-Alternativen Liste

- Bezahlbare Wohnungen und Sozialwohnungen werden in Wannweil dringend benötigt.
- Die Baugenossenschaft Pfullingen als Investor und die Gemeinde Wannweil als Grundstückseigentümer planen gemeinsam 11 Sozialwohnungen und 7 Wohnungen für den freien Markt.
- Die Bebauungsplanänderung soll 3 Geschosse mit Flachdach ermöglichen statt 2 Geschosse mit Satteldach im bisherigen Bebauungsplan. Damit können die zwei geplanten Gebäude gut an das vorhandene Gelände angepasst werden und eine ausreichende Anzahl von Parkplätzen direkt auf dem Grundstück geschaffen werden.
- Die geplante Bauweise ist an vielen Stellen in der Wannweiler Umgebung realisiert worden, nimmt den Trend zum Flachdach auf und ist mit 3 Geschossen nicht zu hoch für die Umgebung, insbesondere nicht höher als bisher zulässig.
- Die geplante Bebauung sehen wir als dezentralisierte Lösung für eine Schaffung von Sozialwohnungen an. Ein Bau mit weniger Wohnungen ist aus Gründen der Sozialbindung (Mietpreis 30% unter ortsüblicher Miete), den gegenwärtigen Förderbedingungen und aktuellen Bauvorschriften nicht wirtschaftlich darstellbar. Auch Projekte, die von der Bürgerinitiative als Beispiel für dezentrales Bauen aus anderen Orten genannt wurden, haben eine vergleichbare Größe (vgl. Winnenden).
- Der Gemeinderat Wannweil hat nahezu einstimmig für die Lösung gestimmt, nachdem ein erster größerer Entwurf modifiziert wurde.
- Der Gemeinderat hat die gesellschaftliche Aufgabe, Maßnahmen gegen die Wohnungsnot zu ergreifen und ist das dafür von den Bürgern gewählte Organ.
- Der Gemeinderat hat das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren einer geplanten Bebauungsplanänderung in vollem Umfang eingehalten und der Bürgerschaft die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Darüber hinaus wurde dem Wunsch nach einem Bürgerentscheid stattgegeben, obwohl die Grün-Alternative Liste als Fraktion der Meinung war, dass die Rechtsvorschriften dies für die geplante Änderung nicht einfordern.
- Wenn die Bürgerinitiative in der Begründung des Bürgerentscheides (Gemeindebote vom 18.05.2018) sagt: „Zudem gilt: Es wird mit unterschiedlichem Maß gemessen. Dem Investor wird Tür und Tor geöffnet, während bei Privatleuten in gewachsenen Wohngebieten auf Einhaltung der alten Bebauungspläne Wert gelegt wird.“, so beleidigt sie damit den Gemeinderat in einer für uns nicht tolerierbaren Art und Weise. Wir weisen diese Unterstellung entschieden zurück!
- Wir bitten auch bei diesem Thema um eine sachliche und faire Auseinandersetzung und weisen darauf hin, dass unter den Initiatoren und Unterstützern der Bürgerinitiative eine ausreichende Zahl von Bürgern ist, für deren Bauvorhaben die Bebauungspläne objektbezogen geändert wurden.

Bitte stimmen Sie im **Bürgerentscheid mit NEIN**, damit der Gemeinderatsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes nicht aufgehoben wird und die Sozialwohnungen bald realisiert werden können.

Unterzeichnet von den 3 Gemeinderäten der Grün-Alternativen Liste.

---

Gemeinderäte der Grün-Alternativen Liste Wannweil (GAL):

Joachim Hespeler,

Lachenäcker 1,

Tel. 0 71 21/ 57 33 0

alle Adressen in 72827 Wannweil

Eva-Marie Ziegler,

Lindenstr. 9,

Tel. 0 175/ 66 26 690

Dr. Christoph P. O. Treutler,

Zeppelinstr. 44,

Tel. 0 71 21/ 57 80 28

eMail: treutler@cpo-treutler.de

---